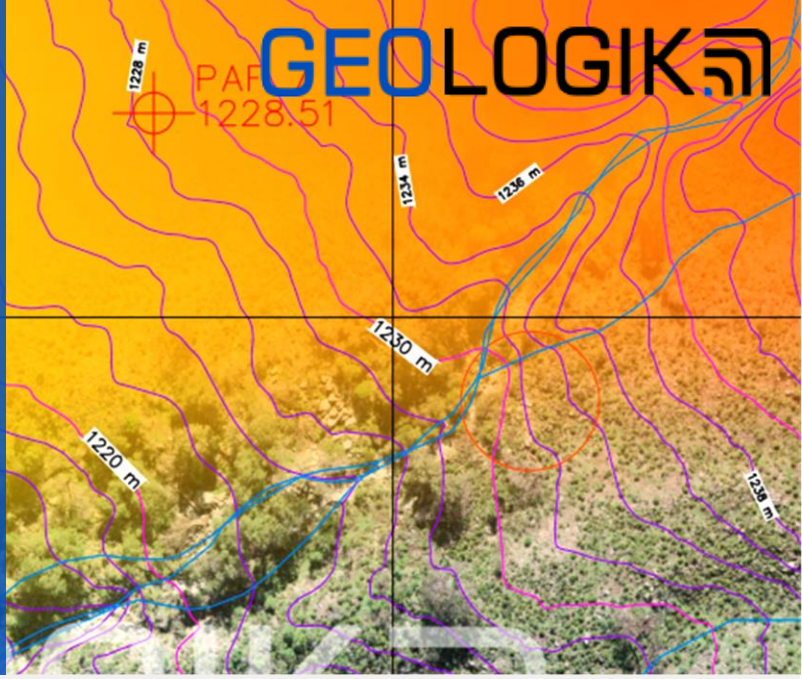
# GEOTECH PARA DESARROLLISTAS

## Relevamiento de precisión con Drone




En el mundo del desarrollo inmobiliario, contar con información precisa y detallada sobre el terreno es fundamental para tomar decisiones estratégicas. GeoTech para Desarrollistas es un servicio diseñado especialmente para quienes buscan maximizar el potencial de sus proyectos a través de un análisis integral del espacio.

### OBJETIVOS DE UN RELEVAMIENTO TERRITORIAL

| | |
|---|---|
| **PRECISIÓN EN LA EVALUACIÓN DEL TERRENO** | Permite conocer altitudes, pendientes, límites y ubicaciones para un diseño adecuado de las instalaciones |
| **OPTIMIZACIÓN DE COSTOS Y RECURSOS** | Herramienta para prevenir gastos innecesarios y correcciones posteriores que incrementen el costo del proyecto |
| **CUMPLIMIENTO NORMATIVO Y LEGAL** | Muchos proyectos de desarrollo deben ajustarse a normativas locales y de zonificación del área. Un relevamiento territorial proporciona la información precisa que se necesita para cumplir con estos requisitos. |
| **OPTIMIZACIÓN DEL DISEÑO Y LA PLANIFICACIÓN** | Un buen relevamiento territorial te permite diseñar y planificar de acuerdo con las características reales del terreno, maximizando el uso del espacio y garantizando la viabilidad del proyecto. |
| **IDENTIFICACIÓN DE RIESGOS AMBIENTALES** | Identificación factores como pendientes excesivas, áreas inundables o riesgos relacionados con el suelo o la vegetación. |
| **VALOR AGREGADO AL PROYECTO** | Al contar con información precisa y completa, su proyecto adquiere un valor agregado frente a inversionistas, autoridades y compradores, mostrando profesionalismo y una planificación meticulosa. |

**GEOLOGIK**

Nuestro equipo está conformado por profesionales que combinan conocimientos en geología, topografía, fotogrametría, termografía y geomática aplicada a análisis geoespaciales mediante el uso de las últimas tecnologías.

**Consultas y cotizaciones**

info@geologik.com.ar
www.geologik.com.ar
Tel.: 351 684 4833

| Servicio \| Producto | Básico | Intermedio | Avanzado |
|---|---|---|---|
| Análisis mediante imágenes satelitales | ✓ | ✓ | ✓ |
| Análisis mediante Modelos de Elevación Digital - DEM (TIFF) | ✓ | ✓ | ✓ |
| Georreferenciación de plancheta catastral | ✓ | ✓ | ✓ |
| Relevamiento con drone RTK | x | ✓ | ✓ |
| Ortomosaico de alta precisión (TIFF) | x | ✓ | ✓ |
| Modelo de Elevación de Terreno de alta precisión – DTM (TIFF) | x | ✓ | ✓ |
| Representación del relieve mediante curvas de nivel (DWG) | x | ✓ | ✓ |
| Perfiles generales del área relevada | x | ✓ | ✓ |
| Análisis de pendientes lote por lote | x | x | ✓ |
| Clasificación detallada de la morfología del terreno | x | x | ✓ |
| Mapeo de escurrimientos superficiales concentrados | x | x | ✓ |
| Identificación y mapeo de vegetación relevante y su estado de conservación | x | x | ✓ |
| Ideal para | Planificación inicial | Proyectos de mediana precisión | Proyectos exigentes |

Desde estudios básicos, basados en imágenes satelitales, hasta análisis avanzados con drones y mapeo especializado; ofrecemos soluciones adaptadas a cada etapa de su desarrollo. Nuestro enfoque combina tecnología de última generación y experiencia en geomática para brindarle datos confiables y listos para implementar.

Ya sea que esté iniciando la planificación, delimitando propiedades, o evaluando características específicas del terreno, nuestros servicios proporcionan las herramientas necesarias para convertir ideas en proyectos exitosos.




**GEOLOGIK**

Nuestro equipo está conformado por profesionales que combinan conocimientos en geología, topografía, fotogrametría, termografía y geomática aplicada a análisis geoespaciales mediante el uso de las últimas tecnologías.

**Consultas y cotizaciones**

info@geologik.com.ar

www.geologik.com.ar

Tel.: 351 684 4833